**Nosotros:** XXXXXXXXXX, de XXXXX años de edad, XXXXX (profesión u oficio), del domicilio de XXXXX, con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria homologado número XXXX, quien en lo sucesivo me denominaré **“AGENTE DELPROPIETARIO”**; y XXXXXXXXX, de XXXXX años de edad, XXXXX (Profesión u oficio), del domicilio de XXXXXX, Departamento de XXXXX, con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria homologado número XXXX quien en lo sucesivo me denominaré **“AGENTE DEL CLIENTE”,** hemos convenido suscribir el presente ***ACUERDO DE COMISIÓN ENTRE AGENTES INMOBILIARIOS***, el cual se regirá de conformidad con las siguientes cláusulas y estipulaciones:

**I) OBJETO:** El presente Acuerdo tiene por objeto el lograr la **VENTA / ALQUILER** del inmueble ubicado en XXXXXXXXX, del cual el **AGENTE DEL PROPIETARIO** es el intermediario directo para comercializar dicho inmueble según el **ACUERDO / CONTRATO** que el propietario / apoderado del inmueble a firmado a su favor **CON / SIN EXCLUSIVIDAD** en fecha XXXXX, en el cual se le da un periodo de XXXX meses para lograr la ***VENTA / ALQUILER*** del inmueble en mención, a cambio del XX% de comisión sobre el precio de venta (mencionar si es con IVA incluido o más IVA) / primer mes del monto de arrendamiento; y que el **AGENTE DEL CLIENTE** ha manifestado que representa como cliente interesado en **COMPRAR / ALQUILAR** el inmueble a XXXXXXXXXX, quien visito el inmueble fecha XXXXX según consta en **HOJA DE VISITA** elaborada por el **AGENTE DEL PROPIETARIO**, asimismo el **AGENTE DEL CLIENTE** ha presentado en forma la documentación y oferta / aceptación de precio de parte del cliente interesado mediante nota de fecha XXXXX la cual ha sido aceptada por parte del propietario para iniciar el correspondiente tramite.

**II) FORMA DE PAGO:** Hemos acordado el distribuir el pago de la comisión de la forma siguiente XXXXXXXX (50/50; con referido; etc).

**III) RESPONSABILIDADES ENTRE PARTES:**

**a)** Nos comprometemos a no entorpecer ni obstaculizar el tramite de **VENTA / ALQUILER** del inmueble previamente mencionado.

**b)** Nos comprometemos a ejecutar con profesionalismo todas las gestiones necesarias para lograr el objetivo de este Acuerdo, manteniendo la debida comunicación con entre nosotros y con nuestros representados; asimismo, guardando la debida confidencialidad de la documentación recibida de parte del propietario /apoderado del propietario o del cliente interesado.

**c)** Nos comprometemos a emitir los respectivos comprobantes de recepción de pago exigidos por la ley.

**d)** Manifestamos que hemos efectuado las acciones de Debida Diligencia para con la parte que representamos respectivamente, lo cual no es vinculante entre nosotros, por lo que es de exclusiva responsabilidad de cada uno el demostrar y responder, a título personal, ante las autoridades competentes cuando así sea requerido.

**IV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO / ACUERDO:** Cuando alguna de las partes representadas decida retirarse de la negación y sea por una causa no imputable a ninguno de los agentes, se dará por terminado sin responsabilidad alguna el presente Acuerdo, pero si la causa resulta imputable a alguno de los agentes, este deberá de responder con una penalización de $XXXXX en concepto de gastos y tiempo invertido.

**V) ACEPTACIÓN:** Para todos los efectos del presente Acuerdo, ambas partes nos sometemos a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador. En fe de lo anterior firmamos en dos originales de igual valor y contenido, en la ciudad de XXXXX, a los XXXXX días del mes de XXXXX del año dos mil veintiXXXXX.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXX XXXXXXXXX

**AGENTE DELPROPIETARIO AGENTE DEL CLIENTE**